

Dossier Oosthove

Bouw van een nieuwe polyvalente zaal

Onze stad Wervik kent een bruisend verenigingsleven. De afgelopen jaren werd al heel wat geïnvesteerd in nieuwe infrastructuur om alle verenigingen in Wervik, Geluwe, Kruseke en Ter Hand een thuishaven te bieden, waar ze hun zeer uiteenlopende activiteiten kunnen ontplooiën. Denk hierbij aan GC De Knippelaar in Kruseke, GC 't Schooltje op Ter Hand, GC Gilwe, de investeringen in renovatie van De Pionier en de verbouwingen (een serieuze upgrade) van sporthal Ter Linde in Geluwe.

Van deze grote vernieuwingsronde komen we stilaan aan het sluitstuk toe: een nieuwe polyvalente zaal op domein Oosthove.

Participatie

Er is al heel wat gezegd en geschreven over dit project (oa. Het ontwikkelingsplan Oosthove uit 2015, renovatieplannen in 2017, bouwmeesterscan,). Met al die informatie is het lokaal bestuur aan de slag gegaan en werd een ontwerper aangesteld die op basis van enerzijds alle beschikbare informatie en feedback uit het verleden en anderzijds de meer recente ontwikkelingen (sluiting en sloop van het zwembad en ervaringen met GC Gilwe) een voorontwerp uittekende. Dit voorontwerp willen we graag met iedereen delen.

We doen dat op 2 infomomenten:

- **20/2/2024 – 19u00 – infomoment voor verenigingen en Gecoro**
- **21/2/2024 – 19u00 – infomoment voor buurt, buurtbewoners, pers en andere geïnteresseerden**

Beide infomomenten vinden plaats in **GC Forum**.

Tijdens deze infomomenten wordt er uitgebreid door de architect duiding gegeven bij het voorontwerp. Daarnaast willen we iedereen laten zien hoe ze hun mening, vragen of feedback op dit voorontwerp kunnen bezorgen. Er is op de infomomenten ook ruimte voor vragen en we willen graag de eerste indruk van alle aanwezigen vastleggen.

Deze infomomenten vormen de start voor een ruimer participatietraject. We willen onze verenigingen, burgers en andere stakeholders betrekken bij de ontwikkeling van de nieuwe polyvalente zaal. Dit participatietraject moet ervoor zorgen dat de nieuwe zaal zo goed mogelijk afgestemd is op de diversiteit aan perspectieven en behoeften in onze stad.

De participatie gebeurt zowel digitaal (via 8940spreekt.be) al op een fysiek participatiemoment. Dit fysieke **participatiemoment** vindt plaats op **woensdag 20 maart 2024, om 19u00**, in de annexe van zaal Oosthove.

We willen focussen op de exploitatie en het concrete gebruik van de nieuwe infrastructuur. De doelstelling van de zaal, de inplanting en het bouwtechnische voorontwerp liggen vast. We focussen vooral op de functionaliteiten en hoe verenigingen van de infra gebruik zullen kunnen maken. We willen dit doen via een thematische aanpak en via verschillende kanalen, die tijdens de infomomenten uitgebreid aan bod zullen komen.

Het nieuwbouwproject zal mee opgevolgd worden door een begeleidingscommissie. De commissie is een divers samengestelde groep van belanghebbenden die het CBS en de interne projectgroep adviseert over de verschillende aspecten van het project. De commissie zal bestaan uit: ambtenaren, afgevaardigden van de gemeenteraadsfracties, leden van het college, leden van verschillende adviesraden, buurtbewoners en deskundigen.

De oproep tot deelname tot deze commissie start vandaag eigenlijk.

Tegen 8 maart kan elkeen die zich kandidaat wil stellen als buurtbewoner, deskundige of vertegenwoordiger van de adviesraad dat doen. Kandidaturen moeten ingediend worden bij info@wervik.be. Het staat de mensen vrij om ook een korte motivatie hieraan toe te voegen.

Het voorontwerp en de kenmerken van de nieuwe zaal

Vanaf 21/2/2024 zijn alle plannen terug te vinden op www.8940spreekt.be. De plannen worden toegelicht op de infomomenten.

Enkele kerncijfers en een 3D-beeld van de buitenkant willen we jullie alvast niet onthouden:

- Evenementenhal:
 - Oppervlakte: 570 m²
 - Capaciteit: 826 personen staand
 - Mobiele tribune van 380 personen
 - Bar met 8 lopende meter toog
 - Box in box-principe als akoestische buffer
 - Centrale positie
 - Geschikt voor fuif, receptie, dansvoorstelling, concert, eetfestijn, kaartnamiddag, ...
- Polyvalente foyer
 - Oppervlakte: 192m²
 - Capaciteit: 278 personen staand, 128 personen zittend
 - Bar met 10 lopende meter toog
 - Zicht op de Leie
 - Geschikt voor netwerkevent, receptie, tentoonstelling, ...
- Multifunctionele bar
 - Oppervlakte: 48m² barruimte
 - Koelcel 10m²
 - Opwarmkeuken 24m²
 - Per zone functioneel + gekoppeld gebruik
- Kind & Gezin /artiestenzone

- Ruimtes voor dubbel gebruik 63m²
- Ontvangstruimte 36m²
- Loges/ burelen/ consultatieruimtes 27m²
- Jeugdhuis
 - Oppervlakte: 150m²
 - Bar/ Berging/ Sas/ Sanitair
 - Aparte toegang
- Ondersteunende functies
 - Vestiaire 30m²
 - Sanitair 34m²/ dames/ heren/ toegankelijkheidstoilet
 - Vergaderruimte 6 à 8 personen
 - Backstage ruimte/ dienstgang/ berging
 - Technische ruimte
 - Diverse bergingen voor stoelen, tafels, podium etc.
 - Buitenberging i.f.v. oa. Speelpleinwerking
- Kantoren diensten Vrije Tijd (op verdieping)



Het College van Burgemeester en Schepenen hoopt van harte zoveel mogelijk belanghebbenden te mogen verwelkomen op één van de infomomenten. Een nieuwe polyvalente zaal en een verdere kwaliteitsvolle ontwikkeling van domein Oosthove zijn belangrijke prioriteiten, niet in het minst voor onze verenigingen. Het is belangrijk dat we bij een dergelijk project rekening houden met de vragen, de noden en de werking van alle betrokkenen. We willen graag een kwaliteitsvolle polyvalente zaal waar we met zijn allen fier op kunnen zijn.

Contactpersonen:

Bercy Slegers, Eerste Schepen, 0495 29 52 28
Björn Leleu, Coördinator Vrije Tijd, 056 95 20 02